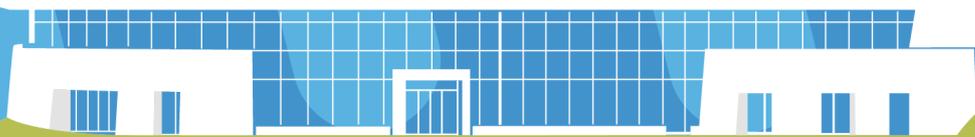


# BÂTIMENT DU LAC DU PRAZ



N° 1 INFOS TRAVAUX



Mesdames, Messieurs,

Au printemps 2018, la commune entreprendra des travaux à Courchevel Le Praz pour la construction d'un bâtiment proposant plusieurs services publics, un parking de 500 places, un cabinet médical, une salle polyvalente, un plateau sportif... La réalisation de ce projet favorisera le dynamisme économique du village, hiver comme été, et contribuera au bien-être des habitants. La construction impliquera des travaux d'envergure. Même si nous nous efforcerons de les réduire au maximum, des nuisances sont prévisibles entre mai 2018 et décembre 2019.

L'objectif de cette Lettre d'information sera de garder le contact avec vous tout au long de ce chantier : vous tenir informés de son état d'avancement, répondre à vos questions ou celles que nos visiteurs pourraient vous poser...

Soucieux du bon déroulement des travaux pour garantir l'ouverture en décembre 2019, soyez assurés que nous resterons néanmoins attentifs aux perturbations touchant la vie du village.

Philippe Mugnier  
Maire de Courchevel

Patrick Mugnier  
Adjoint en charge des grands travaux

CHANTIER DU BÂTIMENT DU PRAZ  
Lettre d'information n° 1 - Décembre 2017



## 1 Pourquoi un nouveau bâtiment au Praz ?

▲ Valoriser le village	Améliorer l'environnement paysager et requalifier les abords du lac
▲ Limiter la circulation routière	Encourager les visiteurs à laisser leurs véhicules le plus bas possible dans la station (5 500 passages de véhicules observés en moyenne chaque jour l'hiver dernier)
▲ Offrir des services de qualité	Proposer de nouveaux services à la population locale et à nos visiteurs et affirmer le lien entre les tremplins, le gymnase, le centre-village, la télécabine

## 2 En quoi consiste le projet ?

Un parking de 500 places sur 2 niveaux ;

Une nouvelle gare de télécabine qui remplacera la Télécabine du Praz actuelle. La nouvelle gare d'arrivée se situera en contrebas de la Croisette, à côté de l'arrivée de la télécabine des Tovets ;

Les caisses de la S3V et un bureau d'accueil de Courchevel Tourisme ;

Un espace de jeux pour les enfants ;

Des toilettes publiques et des consignes à skis ;

Une salle polyvalente avec cuisine ;

Un grand parvis ;

Un cabinet médical (accès piste et parking ambulance) ;

Sur le toit : un plateau sportif avec un tour de piste aménagé (promenade, roller...), une plateforme « logistique » (installation de tribunes, chapiteaux...), un belvédère offrant une vue sur le lac ;

Des aménagements paysagers autour du bâtiment et du lac du Praz.

### Chiffres clés prévisionnels

**26,6 millions**  
d'euros TTC  
d'investissement  
pour toute l'opération

**18 000 m<sup>2</sup>**  
de surface totale

**500** places de parking

**5 minutes 50**  
pour rejoindre Courchevel  
1850 par la télécabine

**20 m<sup>2</sup>** supplémentaires  
pour la salle polyvalente +  
bar et une cuisine

**120** consignes à skis



Un grand plateau sportif avec un tour de piste aménagé



Des matériaux naturels pour une meilleure intégration

### 3 Quel est l'architecte sélectionné ?

Fin 2016, un concours a été lancé pour sélectionner l'équipe de maîtrise d'oeuvre. C'est le groupement dirigé par le cabinet INEX-A du Bourget-du-Lac (73) qui a été retenu. Les élus ont fait leur choix sur la base d'esquisses présentant le projet, en fonction de l'intégration paysagère de l'équipement (impact visuel et choix des matériaux) qui permettra une valorisation des alentours du lac et du village du Praz.

### 4 Comment le chantier va-t-il s'organiser ?

Afin de réaliser les travaux, environ 100 000m<sup>3</sup> de terre devront être évacués.

Ils auront différentes destinations sur la station : élargissement du boulevard des amoureux en partie haute, création d'une plateforme de déchainage au Lételé, création d'une aire de chainage-déchainage à l'entrée de Saint-Bon et stockage de déblais à l'entrée de la Tania.

La zone amont du chantier servira de zone de stockage, notamment pour les éléments préfabriqués.

Le chantier sera couvert par plusieurs grues dont l'installation sera décalée dans le temps.

Concernant la poussière, le maître d'oeuvre planifie le chantier pour qu'un maximum soit fait avant la saison d'été 2018.

### 5 Quel sera l'impact sur l'animation du village lors de l'été 2018 ?

Les événements d'été sont nombreux au Praz et nous ne souhaitons pas casser cette dynamique. Le X-Trail sera maintenu, ainsi que la Red Bull 400, la Coupe du monde de saut à skis, le Festival PyroSymphonie, la Madelon... Nous chercherons des solutions pour continuer à ambiancer l'été malgré les travaux.

#### Planning prévisionnel



Les 3 niveaux du bâtiment s'insèrent parfaitement dans la pente naturelle du site. Depuis la rue des Tremplins, seule la sortie piétons du parking sera visible



Des couleurs claires et des transparences vers l'extérieur

## 6 Quels seront les tarifs du parking ?

Ils sont actuellement en cours d'étude et vous seront communiqués ultérieurement.

Bien entendu, ils seront moins chers qu'en altitude pour inciter les visiteurs à s'arrêter le plus bas possible. L'objectif est également de trouver des tarifs attractifs et accessibles pour éviter le stationnement sauvage en dehors des parkings réglementés (dans un certain périmètre autour du parking, il n'y aura plus de stationnement gratuit).

Il y aura des tarifs horaires, à la journée, à la semaine, à la saison.

Et l'ouverture sera gratuite aux inter-saisons.

## 7 Quels seront les horaires de la télécabine ?

Ils sont en cours de négociation avec la S3V et vous seront communiqués ultérieurement.

## 8 Il y a-t-il un lien avec la candidature de Courchevel-Méribel aux Mondiaux de ski 2023 ?

Oui, le projet va dans le sens de la candidature. La toiture accueillerait l'aire d'arrivée de la piste, avec une plateforme permettant l'installation de tribunes notamment. L'emplacement du Praz, avec son village pittoresque et sa vue sur la vallée de Bozel est un atout fort de la candidature.

### Être informés sur le projet

Abonnez-vous aux alertes SMS en mairie ou sur le site internet de la Mairie

Centre Technique Municipal de Courchevel : 04.79.08.24.74

Toutes les informations sur [www.mairie-courchevel.com](http://www.mairie-courchevel.com)



Vidéo sur [www.mairie-courchevel.com](http://www.mairie-courchevel.com)



Une ambiance rassurante dans le parking  
(500 places dont 10 pour véhicules électriques)



Si la candidature de Courchevel-Méribel est retenue pour 2023, le plateau accueillerait l'aire d'arrivée des courses